

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Порядок исчисления налога установлен гл. 32 НК РФ и Решение Череповецкой городской Думы от 24.11.2015г. № 199 «О налоге на имущество физических лиц».

Налогоплательщики: физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Объекты налогообложения: расположенное в пределах муниципального образования следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к **жилым домам**.

Налоговая база: определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Порядок расчета: расчет налога производится по формуле

$$N = \text{НАЛОГОВАЯ БАЗА} \times \text{ДОЛЯ В ПРАВЕ} \times \text{СТАВКА НАЛОГА (\%)} \times \text{ПЕРИОД ВЛАДЕНИЯ}$$

ВНИМАНИЕ! Если сумма налога, исчисленная исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения, превышает сумму налога, исчисленную исходя из кадастровой стоимости в отношении этого объекта за предыдущий налоговый период с учетом коэффициента 1.1, к итоговой сумме налога, подлежащей к уплате, применяется коэффициент 1.1.

При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости **предусмотрено уменьшение кадастровой стоимости на кадастровую стоимость: 10 кв. метров** - в отношении комнат, **20 кв. метров** - в отношении квартир, **50 кв. метров** - в отношении жилых домов.

ВНИМАНИЕ! При расчете налога за периоды начиная с 2018 г. для физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости - **5 кв. метров** общей площади квартиры (части квартиры, комнаты) и **7 кв. метров** - общей площади жилого дома (части жилого дома) в расчете на каждого несовершеннолетнего ребенка. Налоговый вычет предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида (квартира, часть квартиры, комната, жилой дом, часть жилого дома).

Ставки налога на имущество физических лиц

Объекты налогообложения	Ставка, %
<ul style="list-style-type: none"> ▪ жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат ▪ объектов незавершенного строительства - в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом ▪ единых недвижимых комплексов, в состав которых хотя бы один жилой дом ▪ гаражей и машино-мест ▪ хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства 	0,3
объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с п.7 статьи 378.2 НК РФ, и в отношении объектов налогообложения, предусмотренных п. 10 статьи 378.2 НК РФ	1,6
объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2
прочие объекты налогообложения	0,5

Льготы по налогу на имущество физических лиц

Льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в пп. 14 п. 1 ст. 407 НК РФ;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в пп. 15 п. 1 ст. 407 НК РФ;
- 5) гараж или машино-место.

Федеральные налоговые льготы

1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2-3) инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

10.1) физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Местные налоговые льготы

1) дети-сироты и дети, оставшихся без попечения родителей и находящихся под опекой (попечительством);

2) несовершеннолетних, чьи родители являются пенсионерами, инвалидами I-II групп, в случае если средний доход на члена семьи не превышает прожиточного минимума, установленного на территории Вологодской области.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Порядок исчисления налога установлен гл. 31 НК РФ и решением Череповецкой городской Думы № 177 от 26.10.2010г. «О Положении о земельном налоге».

Налогоплательщики: физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве пожизненного наследуемого владения.

Объекты налогообложения: земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

Налоговая база: определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Ставки по земельному налогу

Назначение категории земель / разрешенного использования	Ставка, %
земельные участки заняты объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (представленных) для жилищного строительства	0,3
земельные участки приобретенных (представленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3
земельные участки занятые индивидуальными домами	0,3
земельные участки отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
земельные участки занятых гаражными кооперативами и индивидуальными гаражами, кооперативами подземных овощехранилищ	0.363
прочие земельные участки	1,5

Федеральные налоговые льготы

От уплаты налога освобождаются Инвалиды Великой Отечественной войны и участники Великой Отечественной войны.

Налоговая база **уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв. метров** площади земельного участка для следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- 2) инвалидов I и II групп инвалидности;
- 3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- 4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года (применяется с 01.01.2019 года);

10) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Порядок исчисления транспортного налога установлен гл. 28 НК РФ и законом Вологодской области № 842-03 от 15.11.2002г. «О транспортном налоге».

Налогоплательщики: лица, на которых в соответствии с законодательством Российской Федерации зарегистрированы транспортные средства, признаваемые объектом налогообложения.

Объекты налогообложения: автомобили, мотоциклы, мотороллеры, автобусы и другие самоходные машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу, самолеты, вертолеты, теплоходы, яхты, парусные суда, катера, снегоходы, мотосани, моторные лодки, гидроциклы, несамоходные (буксируемые суда) и другие водные и воздушные транспортные средства, зарегистрированные в установленном порядке в соответствии с законодательством РФ.

Не являются объектом налогообложения:

1) весельные лодки, а также моторные лодки с двигателем мощностью не свыше 5 л.с.;
2) автомобили легковые, специально оборудованные для использования инвалидами, а также автомобили легковые с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт), полученные (приобретенные) через органы соцзащиты населения в установленном законом порядке.

Налоговая база: определяется в отношении транспортных средств, имеющих двигатели как мощность двигателя транспортного средства в лошадиных силах.

Порядок расчета: расчет налога производится по формуле

$$N = \text{НАЛОГОВАЯ БАЗА (л.с.)} \times \text{СТАВКА НАЛОГА (\%)} \times \text{ПЕРИОД ВЛАДЕНИЯ}$$

Ставки по транспортному налогу

Наименование объекта налогообложения	Ставка, руб.
Автомобили легковые с мощностью двигателя (с каждой л.с.)	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	15,0
- свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	35,0
- свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	50,0
- свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	75,0
- свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	150,0
Мотоциклы и мотороллеры с мощностью двигателя (с каждой л.с.)	
- до 40 л.с. (до 29,42 кВт) включительно	10,0
- свыше 40 л.с. до 100 л.с. (свыше 29,42 кВт до 73,55 кВт) включительно	20,0
- свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	50,0
Автобусы с мощностью двигателя (с каждой л.с.)	
- до 200 л.с. (до 147,1 кВт) включительно	40,0
- свыше 200 л.с. (до 147,1 кВт)	60,0
Автомобили грузовые с мощностью двигателя (с каждой л.с.)	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	85,0
- свыше 100 л.с. до 150 л.с. (свыше 73,55 кВт до 110,33 кВт) включительно	40,0
- свыше 150 л.с. до 200 л.с. (свыше 110,33 кВт до 147,1 кВт) включительно	50,0
- свыше 200 л.с. до 250 л.с. (свыше 147,1 кВт до 183,9 кВт) включительно	65,0
- свыше 250 л.с. (свыше 183,9 кВт)	85,0
Другие самоходные транспортные средства, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу (с каждой л.с.)	
- до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно	25,0
- свыше 50 л.с. (свыше 36,77 кВт)	50,0
Катера, моторные лодки и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя (с каждой л.с.)	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	15,0
- свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	100,0
Яхты и др. парусно-моторные суда с мощностью двигателя (с каждой л.с.)	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	100
- свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	20
Гидроциклы с мощностью двигателя (с каждой л.с.)	
- до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно	125
- свыше 100 л.с. (свыше 73,55 кВт)	250

Региональные налоговые льготы

От уплаты налога **освобождаются** Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, граждане, награжденные орденом Славы всех трех степеней;

От уплаты налога в **отношении одного транспортного средства по выбору налогоплательщика** освобождаются следующие категории граждан:

- 1) участники Великой Отечественной войны, лица, награжденные знаком "Житель блокадного Ленинграда", ветераны боевых действий (в том числе в Афганистане);
- 2) граждане, получившие или перенесшие лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие чернобыльской катастрофы или с работами по ликвидации последствий катастрофы на Чернобыльской АЭС;
- 3) граждане, принимавшие в 1986-1987 годах участие в работах по ликвидации последствий Чернобыльской катастрофы; граждан, в том числе военнослужащих и военнообязанных, призванных на военные сборы и принимавших участие в 1988 - 1990 годах в работах по объекту "Укрытие";
- 4) владельцы транспортного средства российского производства, приобретенного в рамках эксперимента по стимулированию приобретения новых автотранспортных средств взамен вышедших из эксплуатации и сдаваемых на утилизацию.

Льгота, предоставляется в отношении одного транспортного средства в течение одного налогового периода, следующего за годом государственной регистрации транспортного средства на основании поданных в налоговый орган документов:

- ✓ свидетельства об утилизации вышедшего из эксплуатации транспортного средства,
 - ✓ договора купли-продажи транспортного средства.
- 5) граждан, которым назначена трудовая пенсия или страховая пенсия по старости в соответствии с законодательством РФ, а также граждан, соответствующих условиям, необходимым для назначения страховой пенсии по старости в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в отношении **одного транспортного средства по выбору:**
- легкового автомобиля с мощностью двигателя до 150 л.с. (до 110,33кВт) включительно или мотоцикла (мотороллера) с мощностью двигателя до 40 л.с. (до 29,42кВт) включительно по выбору налогоплательщика,
 - моторной лодки по выбору налогоплательщика;
 - грузового автомобиля с мощностью двигателя до 85 л.с. (до 62,52 кВт) включительно и массой нагрузки не более 1100 кг включительно, зарегистрированных в установленном порядке.
- 6) инвалиды всех категорий в отношении **одного транспортного средства по выбору:**
- автомобиль легковой с мощностью двигателя до 150 л.с. (до 110,33 кВт) включительно;
 - мотоцикл (мотороллер) с мощностью двигателя до 40 л.с. (до 29,42 кВт) включительно;
 - другие самоходные ТС, машины и механизмы на пневматическом и гусеничном ходу;
 - снегоход, мотосани с мощностью двигателя до 50 л.с. (до 36,77 кВт) включительно;
 - катер, моторная лодка и другие водные транспортные средства с мощностью двигателя до 100 л.с. (до 73,55 кВт) включительно.
 - 6) грузового автомобиля с мощностью двигателя до 85 л.с. (до 62,52 кВт) включительно и массой без нагрузки не более 1100 кг включительно, зарегистрированных в установленном порядке.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а так же вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Форма заявления о предоставлении налоговой льготы и порядок ее заполнения, утверждены приказом ФНС России от 14.11.2017 № ММВ-7-21/897.

ВНИМАНИЕ! Для ряда категорий граждан (пенсионеры; лица предпенсионного возраста; инвалиды; лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей) действует «беззаявительный порядок» предоставления льгот: налоговый орган применяет льготы по налогу на имущество и земельному налогу на основании сведений, полученных при информационном обмене с органами ПФР, региональными органами соцзащиты, Росреестром и др.

В случае, если в Вашем налоговом уведомлении не отражены налоговые льготы, Вы можете подать заявление: через "Личный кабинет налогоплательщика", направить по почте, подать лично через любую инспекцию или в МФЦ, уполномоченном принимать такие заявления.



Межрайонная ИФНС России № 12
по Вологодской области

ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ: СТАВКИ И ЛЬГОТЫ

Срок уплаты налогов за 2020 год
(налог на имущество физических лиц,
транспортный налог и земельный налог)
не позднее 1 декабря 2021 года

ПОДКЛЮЧИТЕ СВОЙ ЛИЧНЫЙ КАБИНЕТ!

Сервис позволяет налогоплательщикам:

- получать актуальную информацию об объектах имущества, транспортных средствах, доходах физического лица;
- получать и оплачивать налоговые уведомления;
- направлять в налоговый орган сообщения, уведомления, заявления о предоставлении льготы или подтверждении права на вычет;
- оплачивать налоговую задолженность и формировать платежные документы;
- обращаться в налоговые органы.

Вход в Личный кабинет осуществляется по логину и паролю, указанному в регистрационной карте, полученной в инспекции ФНС России или с помощью учетной записи портала государственных услуг (вход через ЕСИА).

www.nalog.gov.ru

Режим работы операционных залов инспекции

Понедельник, среда: с 8.00 ч. до 18.00 ч.

Вторник, четверг: с 8.00 ч. до 20.00 ч.

Пятница: с 8.00 ч. до 16.45 ч.

Суббота, воскресенье: выходной

ТЕЛЕФОН ЕДИНОГО КОНТАКТ-ЦЕНТРА ФНС РОССИИ
8 (800) 222-22-22